



Leżajsk, dnia 23.11.2020 r.

zn. spr.: ZP.2217.53.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Wyzierżawiający:

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Leżajsk, z siedzibą w miejscowości: 37-300 Leżajsk, ul. Tomasza
Michałka 48,
tel./fax. 17 242 06 01, 17 242 61 45,
e-mail: lezajsk@krosno.lasy.gov.pl,
REGON: 690026999, NIP: 816-00-02-354,**

2. Tryb udzielenia przetargu:

Pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych, na podstawie § 13.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 1994 roku w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (Dz. U. z dnia 22 grudnia 1994 roku, nr 134, poz. 692);

- Zgody Dyrektora RDLP w Krośnie na wydzierżawienie gruntów i najem budynku gospodarczego, zn. spr.: ZS.2217.265.2020 z dnia 19.11.2020 r.

- Zarządzenia nr 22/2017 Nadleśniczego Nadleśnictwa Leżajsk z dnia 29.09.2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości opracowane na podstawie wytycznych Dyrektora RDLP w Krośnie zawartych w piśmie z dnia: 8.04.2010 r., zn. spr.: ZZ-2126-81/2010.

3. Tytuł przetargu:

„Dzierżawa gruntów i najem budynku gospodarczego w celu prowadzenia gospodarki rolnej”

4. Opis przedmiotu dzierżawy:

Część	Nadleśnictwo, obręb leśny, leśnictwo	Pełny adres leśny	Numer działki ewid., obręb ewid., jednostka ewid., powiat, województwo	Użytek, Rodz. Pow.	Pow. wydzieleni a w użytku [ha]	Pow. wnioskowana do wyzierżawienia [ha] / do najmu[m ²]	Uwagi
1	Nadleśnictwo Leżajsk, obręb Leżajsk, leśnictwo Marynin	04-15-3-09-175-c- 00	dz. nr 747/1, obr. ewid. [0007] Wólka Niedźwiedzka jedn. ewid. [181611_5] Sokołów Młp. obszar wiejski powiat rzeszowski, woj. podkarpackie	Ls	1,5620	0,7000	Ks. wiecz. RZ1Z/00146191/6
2	Nadleśnictwo Leżajsk, obręb Leżajsk, leśnictwo Marynin	04-15-3-09-175-d- 00	dz. nr 747/1, obr. ewid. [0007] Wólka Niedźwiedzka jedn. ewid. [181611_5] Sokołów Młp. obszar wiejski powiat rzeszowski, woj. podkarpackie	PsIV	0,2414	0,2414	Ks. wiecz. RZ1Z/00146191/6
3	Nadleśnictwo Leżajsk, obręb Leżajsk, leśnictwo Marynin	04-15-3-09-175-c- 00	dz. nr 747/1, obr. ewid. [0007] Wólka Niedźwiedzka jedn. ewid. [181611_5] Sokołów Młp. obszar wiejski powiat rzeszowski, woj. podkarpackie	Ls		361	Budynek gospodarczy o nr inw. 180/514

5. Cena wywoławcza **netto miesięcznie** za dzierżawę i najem wyżej wymienionych gruntów i budynku wynosi:

Razem: 400.00 zł/m-c (słownie: czterysta złotych i 00/100)

Do czynszu netto z tytułu dzierżawy i najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy.

6. Oferowana cena dzierżawy i najmu netto nie może być niższa od ceny wywoławczej netto.

7. Wyzierżawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

8. Okres dzierżawy i najmu:

Od dnia podpisania umowy na czas nieokreślony.



9. Dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania podatków lokalnych na rzecz właściwego Urzędu Gminy.

10. Termin i miejsce przetargu:

Oferty z opisem: **„Dzierżawa gruntów i najem budynku gospodarczego w celu prowadzenia gospodarki rolnej”** należy składać w terminie do: **01.12.2020 r.** do godz. **12:00** w sekretariacie Nadleśnictwa lub przysłać na adres: **Nadleśnictwo Leżajsk, 37-300 Leżajsk, ul. Tomasza Michałka 48.**

11. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie.

12. Kryterium wyboru:

Najwyższy zaoferowany czynsz netto z tytułu dzierżawy i najmu (100%).

13. Nadleśnictwu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **01.12.2020 r. o godz. 12:15** w pokoju nr 10 (świetlica).

15. Nadleśniczy bez podania przyczyn może:

- przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w trybie rozstrzygnięcia przetargu ofert pisemnych.

16. W przypadku złożenia oferty w jednakowej cenie Wydzierżawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub poproszenie o złożenie oferty dodatkowej, która nie może być niższa od oferty już złożonej.

17. Wydzierżawiający odrzuci oferty, które wpłynęły po terminie składania ofert. Wydzierżawiający odrzuci oferty, które zostały złożone niezgodnie z załączonym formularzem ofertowym oraz w przypadku nie spełnienia wymagań Wydzierżawiającego.

18. Oferty należy złożyć zgodnie z załączonym formularzem ofertowym - załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

20. Dodatkowych informacji odnośnie gruntów i budynku gosp. można uzyskać w Nadleśnictwie Leżajsk, ul. Tomasza Michałka 48, tel.: 17 24 05 211, adres email: lezajsk@krosno.lasy.gov.pl lub pod nr tel.: 788 702 775, w godzinach 7:00 - 15:00 od poniedziałku do piątku.



21. Oględzin przedmiotowych działek i budynku gosp. można dokonać po wcześniejszym umówieniu terminu:

- z Leśniczym Leśnictwa Marynin; Mariusz Pelc, tel.: 668 110 648.

22. Niniejsze ogłoszenie jest zarazem regulaminem przetargu.

Oryginał podpisał:
Nadleśniczy Nadleśnictwa Leżajsk
mgr inż. Zenon Szkamruk

Otrzymują:

1. Strona internetowa Nadleśnictwa, <http://www.lezajsk.krosno.lasy.gov.pl/przetargi-zamowienia-zarzadzenia>,
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa,
3. a/a

Załączniki:

1. Formularz oferty - zał. nr 1,
2. Projekt umowy na dzierżawę - zał. nr 2,
3. Projekt umowy na najem - zał. nr 3