

Leżajsk, 31.07.2025r.

Zn. spr.: ZP.2217.45.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ

1. Wydierżawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leżajsk z siedzibą przy ulicy Tomasza Michałka 48, 37-300 Leżajsk, tel. 17 242 06 01, e-mail: lezajsk@krosno.lasy.gov.pl, REGON: 690026999, NIP: 816-00-02-354,

2. Tryb udzielenia przetargu:

- Pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych i zbiorników wodnych, na podstawie § 13.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 1994 roku w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (Dz. U. z dnia 22 grudnia 1994 roku, nr 134, poz. 692).
- Zarządzenie nr 15/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Leżajsk z dnia 02.04.2022 r., w sprawie zasad wydierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Leżajsk.
- Zgoda Dyrektora RDLP w Krośnie na wydierżawienie zbiorników wodnych, zn. spr.: ZS.2217.42.2022 z dnia 11.03.2022 r. (zbiornik Wysieki w leśnictwie Kulno i zbiornik Wesoła w leśnictwie Zmysłówka) oraz zgoda Dyrektora RDLP w Krośnie



na wydierżawienie gruntów, zn. spr.: ZS.2217.63.2020 z dnia 19.03.2020 r. (grunty rolne w leśnictwie Korniaków).

3. Tytuł przetargu:

„Dzierżawa gruntów w celu prowadzenia gospodarki rybackiej, rolnej”

4. Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem postępowania przetargowego, tj. dzierżawy gruntów są działki będące w Zarządzie Nadleśnictwa Leżajsk.

Postępowanie przetargowe podzielone jest na trzy części, dzierżawca może składać oferty na dowolną ilość części.

Okres wydierżawienia gruntów na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia umowy zgodnie z wzorem umowy.

Czynsz dzierżawny jest za okres roku, co wynika z formularza ofertowego – zał. nr 1. Dzierżawca w ofercie musi zaoferować minimalną stawkę wyjściową zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2022 z dnia 02.04.2022 r. wg opisu pkt . 5.

Część	obręb ewid., jednostka ewid., powiat, województwo	Numer działki ewid.	Kat. użytku, Klasa	Pow. [ha]	Nadleśnictwo, obręb leśny, leśnictwo	Pełny adres leśny
I	Zbiornik wodny „Wysieki” w Leśnictwie Kulno					
	woj. podkarpackie [18] powiat Leżajski [08] gmina Kuryłówka [032] obręb ewid. Kulno [0048] 180803_2.0048. Ks. wiecz. RZ1E/00041390/7	1373/1 1374/1 1377/1 1378/1	Ls / RETENCJA	0,2949 0,4122 0,0536 0,0288 Suma 0,7895	Nadleśnictwo Leżajsk, obręb Kuryłówka leśnictwo Kulno	04-15-2-07-73A-I-00
II	Zbiornik wodny „Wesoła” w Leśnictwie Zmysłówka					
	woj. podkarpackie [18] powiat Leżajski [08] gmina Grodzisko Dolne [022] obręb ewid. Zmysłówka [0017] 180802_2.0017. Ks. wiecz. RZ1E/00044478/9	1119	Ws/ ZBIORNIK	3,7285	Nadleśnictwo Leżajsk, obręb Dąbrówki, leśnictwo Zmysłówka	04-15-1-05-164-d-00

III	Grunty rolne w leśnictwie Korniaktów					
	woj. podkarpackie [18] powiat Łańcucki [10] gmina Białobrzegi [022] obręb Korniaktów Północny [0004] 181002_2.0004. Ks. wiecz. RZ1A/00047961/9	511/6	R V	0,4387	Nadleśnictwo Leżajsk, obręb Dąbrówki, leśnictwo Korniaktów	04-15-1-02-146-i-00

5. Cena wywoławcza zł netto za dzierżawę wyżej wymienionych gruntów wynosi:

- **część I:** 473,70 zł/rok (słownie: czterysta siedemdziesiąt trzy złotych i 70/100).
Stawka wyjściowa - minimalna wg zarządzenia nr 15/2022: 600,00 zł za ha/rok. (600 zł/ha rok * 0,7895 ha = 473,70 zł)

- **część II:** 2.237,10 zł/rok (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści siedem złotych i 10/100). Stawka wyjściowa - minimalna wg zarządzenia nr 15/2022: 600,00 zł ha/rok. (600 zł/ha rok * 3,7285 ha = 2.237,10 zł)

- **część III:** 131,61 zł (słownie: sto trzydzieści jeden złotych i 61/100).
Stawka wyjściowa - minimalna wg zarządzenia nr 15/2022: 300,00 zł za ha/rok. (300 zł/ha rok * 0,4387 ha = 131,61 zł)

Do czynszu netto z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy.

6. Oferowana cena dzierżawy zł netto nie może być niższa od ceny wywoławczej zł netto.

7. Wyzierżawiający przewiduje możliwość składania ofert częściowych.

8. Okres dzierżawy - od dnia podpisania umowy na czas nieokreślony.

9. Dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania podatków lokalnych na rzecz właściwego Urzędu Gminy.

10. Termin i miejsce przetargu:

Oferty z opisem: „**Dzierżawa gruntów w celu prowadzenia gospodarki rybackiej, rolnej**”, należy składać w terminie do: **11.08.2025 r. do godz. 12:00** w sekretariacie Nadleśnictwa pokój nr 1 lub przesyłać na adres: Nadleśnictwo Leżajsk, ul. Tomasza Michałka 48, 37-300 Leżajsk.

11. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie.

12. Kryterium wyboru - Najwyższy zaoferowany czynsz netto z tytułu dzierżawy (100%).

13. Nadleśnictwu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **11.08.2025 r. o godz. 12:15** w pokoju nr 10 (świetlica).

15. Nadleśniczy bez podania przyczyn może:

- przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w trybie rozstrzygnięcia przetargu ofert pisemnych,
- unieważnić przetarg.

16. W przypadku złożenia oferty w jednakowej cenie Wydzierżawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzenia licytacji pomiędzy tymi Oferentami.

17. Wydzierżawiający odrzuci oferty, które wpłynęły po terminie składania ofert. Wydzierżawiający odrzuci oferty, które zostały złożone niezgodnie z załączonym formularzem ofertowym oraz w przypadku nie spełnienia wymagań Wydzierżawiającego.

18. Oferty należy złożyć zgodnie z załączonym formularzem ofertowym - załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

19. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

20. Dodatkowych informacji odnośnie gruntów oraz postępowania przetargowego i postanowień projektu umowy można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwie Leżajsk przy ul. Tomasza Michałka 48, 37-300 Leżajsk, tel.: 17 24206 01 w godzinach 7:00 - 15:00 od poniedziałku do piątku. Postępowanie przetargowe będzie dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej.

21. Oględzin przedmiotowych działek można dokonać po wcześniejszym umówieniu terminu:

- z Leśniczym Leśnictwa Kulno; Zdzisław Koziarz, tel. 600 962 145 (część I),
- z Leśniczym Leśnictwa Zmysłówka; Jerzy Kasprzak, tel. 600 961 937 (część II),
- z Leśniczym Leśnictwa Korniaktów; Janusz Sobuś, tel. 600 948 910 (część III).

22. Niniejsze ogłoszenie jest zarazem regulaminem przetargu.

Tomasz Bełz
Zastępca Nadleśniczego

Załączniki:

1. *Formularz ofertowy,*
2. *Wzór umowy*

Otrzymują:

1. *Strona internetowa prowadzonego postępowania,*
2. *A/a*